DEPARTEMENT DE L'EURE ET LOIR

COMMUNE DE POISVILLIERS

Lieu-dit: " Le Rabot d'Or "

Maître d'Ouvrage

EXIA ENSEMBLIER URBAIN

PA 4 - PLAN DE COMPOSITION

CADASTRE : Section E n° 65, 147, 150 et 172 pour 1ha 01a 41ca
Superficie mesurage : 10 126 m²

ECHELLE: 1/250

0 2 5 10 20 25 m

Cabinet PERRONNET-LUCAS
Géomètres-Experts Associés
Bureau Principal : 23 Rue de la Cordonnerie 45190 BEAUGENCY Tél: 02.38.44.96.04
Bureau Secondaire : 14 avenue d'Orléans 41600 LAMOTTE BEUVRON Tél: 02.54.88.05.71
Adresse Mail : cabinet.perronnet@geometre-expert.fr

Le 10 Octobre 2025
Modifié le 21 Octobre 2025
Modifié le 8 janvier 2026
Modifié le 22 juin 2026

DOSSIER : 25-0143

NOTA : Rattaché au système planimétrique: RGF 93 - CC48
NOTA : Rattaché au système altimétrique : N.G.F. normal (+/- 3 cm / modèle géoïde: RAF20).
NOTA : Les limites parcellaires sont représentées d'après le fond de plan cadastral et n'ont pas fait l'objet d'une opération de délimitation contradictoire.
NOTA: la responsabilité du cabinet ne pourra être engagée en cas de découverte de réseaux souterrains.

LEGENDE

- Implantation de la place du midi
- ACCES AU LOT IMPOSE
- SENS DU FAITAGE
- Contour du périmètre de l'opération
- Numéro de lots
- 17.18 Côte périmétrique
- 517 m² Surface de lots
- Voirie en enrobés
- Parking et accès en enrobés
- Trottoirs en calcaire
- Espace engazonné
- Bordure T1 vue 0.10m
- Bordure T1 vue 0.02m
- Bordurette de type P1
- Caniveau de type CS1
- Descente d'Eaux Pluviales
- Pavés stationnement
- Arbuste à planter
- Arbre hygrophile à planter type fastigié
- Plot bois
- Noue

Légende :

- Mur
- Mur plaque
- Mur clôture
- Clôture
- Privatif
- Mitoyen
- Bâti
- Bâti léger
- B.A. Borne ancienne
- B.N. Borne nouvelle
- Application cadastrale
- Regard
- Regard branchement
- Clé à eau
- Poteau incendie
- Grille pluviale
- Coffret E.D.F.
- Réseau Gaz
- Chambre de tirage
- Piédne E.D.F.
- Poteau P.T.T.
- Candélabre

E n°362
Ind.FERRARO-LAUNAY

E n°361
M.FONTAINE Tony

E n°360
M. et Mme BEUZELIN Romuald

E n°359
M. et Mme BOUYE Stéphane

E n°358
M. et Mme DECARNIN Olivier

E n°383

E n°445

E n°447

E n°387

E n°389

E n°441

E n°167
M. et Mme PIMONT Thierry

E n°168
M.BELKACEMI Rachid

E n°169
M. et Mme PELLETIER Antoine

E n°170
Mme GIL Stéphanie

E n°160
Mme GIL Stéphanie

E n°161
Indivision GASSELIN-JEULIN

Espace commun : 1365 m²

657 m²
539 m²
542 m²
542 m²
541 m²
591 m²
548 m²
566 m²
709 m²
657 m²
637 m²
611 m²
544 m²
540 m²
537 m²

Chemin de la Ruelle Mainten

Rue du rabot d'or

Rue du Grand Sentier

Rue de la Forte Maison

Limite culture

ZL n°2

ZL n°53

Enrobé

T : 166.39
R : 164.99

T : 164.05
R : 162.16

T : 164.34
R : non visible présence d'eau

T : 164.29
R : 163.43

Ch:163.37
Ø400