

DEPARTEMENT DE LOIR ET CHER  
**SAINT CLAUDE DE DIRAY**

Lieu-dit: "La vallée Miset"

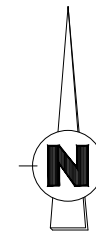
**\*\* LA VALLÉE MISET \*\***

**PLAN DE BORNAGE  
 ET DE MASSE DU LOT 14**

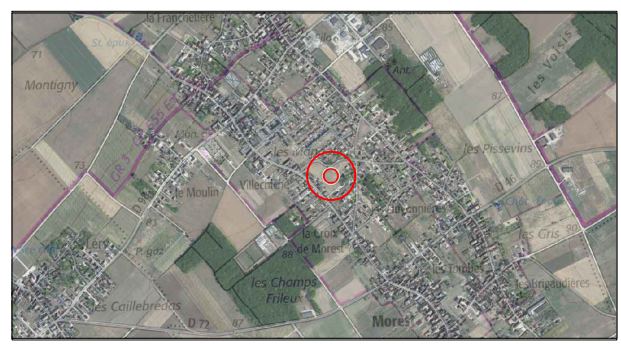
CADASTRE : Section AP n°20p, 21p, 22p et 23p

Superficie mesurage = 627 m<sup>2</sup>

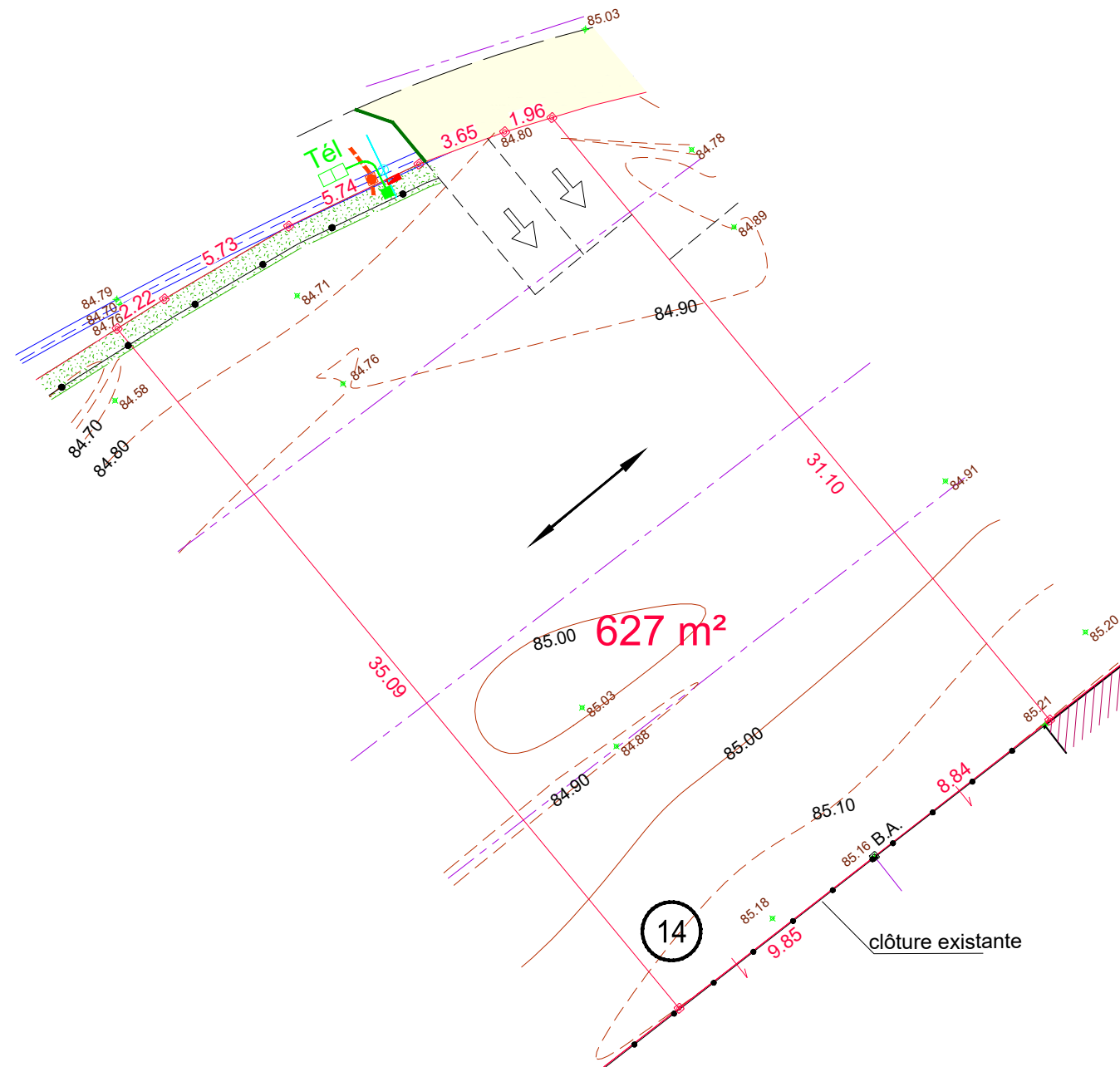
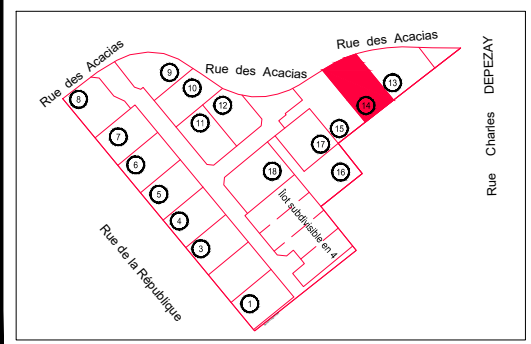
Echelle : 1/250



**PLAN DE SITUATION**



**PLAN D'ENSEMBLE**



**Légende :**

- |   |   |
|---|---|
| Voirie en enrobés                                     | Arbre à planter   |
| Accès et Parking en enrobés                           | Arbustes à planter  |
| Espaces verts   | Places de jour non closes pour 2 véhicules 5,00x5,00m         |
| Accès en calcaire                                     | Orientation de faitage obligatoire pour le bâtiment principal |
| Circulation piétonne                                  | Cote périmétrique   |
| Îlot bétonné  | Cote altimétrique T.N.  |
| Espace engazonné                                      | Point de délimitation   |
| Résine colorée  | Borne Existante   |
| Dalle en béton pour aire OM                           | Borne nouvelle  |
| Haie privative obligatoire à la charge de l'acquéreur | Canalisation E.U.   |
| Clôture éventuelle en retrait de 0.80m                | Regard branchement E.U.                                       |
|   | Coffret de branchement E.D.F.                                 |
|   | Citerneau A.E.P.  |
|   | Regard P.T.T.   |

Cabinet PERRONNET - LUCAS - Géomètres-Experts  
 Bureau Principal : 23 Rue de la Cordonnerie  
 45190 BEAUGENCY  
 Tél: 02.38.44.96.04  
 cabinet.perronnet@geometre-expert.fr

Bureau Secondaire : 14 avenue d'Orléans  
 41600 LAMOTTE BEUVRON  
 Tél: 02.54.88.05.71

Dossier N° 25-0373  
 dessiné le 17/12/2025

NOTA : Le nivellement est rattaché au N.G.F.,  
 NOTA : Le présent plan est dressé avant travaux et seul un levé topographique pourra servir au Permis de Construire  
 NOTA : La position des branchements est indicative.  
 Elle est susceptible d'être modifiée