

DEPARTEMENT DE LOIR ET CHER  
**SAINT CLAUDE DE DIRAY**

Lieu-dit: "La vallée Miset"

**\*\* LA VALLÉE MISET \*\***

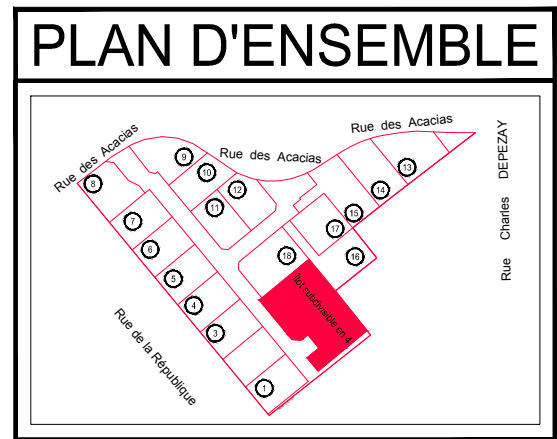
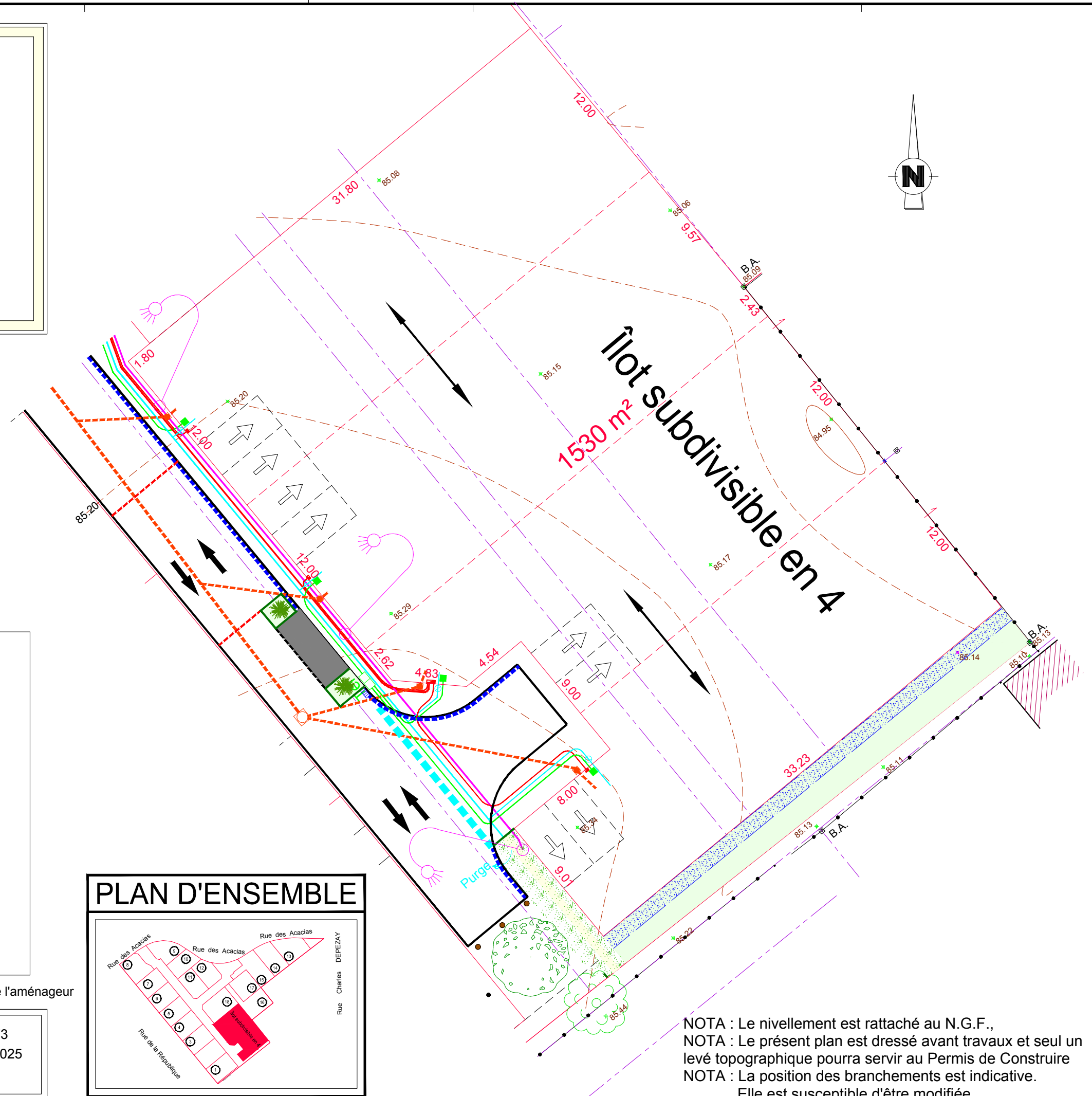
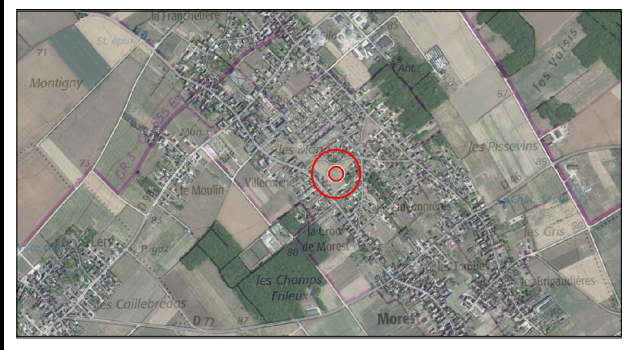
**PLAN DE BORNAGE  
 ET DE MASSE DE L'ILOT**

CADASTRE : Section AP n°13p, 15p, 544p et 545p

Superficie mesurage = 1530 m<sup>2</sup>

Echelle : 1/250

**PLAN DE SITUATION**



**Légende :**

- |   |   |
|---|---|
| Voirie en enrobés                                     | Arbre à planter   |
| Accès et Parking en enrobés                           | Arbustes à planter  |
| Espaces verts   | Places de jour non closes pour 2 véhicules 5,00x5,00m         |
| Accès en calcaire                                     | Orientation de faitage obligatoire pour le bâtiment principal |
| Circulation piétonne                                  | Cote périmétrique   |
| Îlot bétonné  | Cote altimétrique T.N.  |
| Espace engazonné                                      | Point de délimitation   |
| Résine colorée  | Borne Existante   |
| Dalle en béton pour aire OM                           | Borne nouvelle  |
| Haie privative obligatoire à la charge de l'acquéreur | Canalisation E.U.   |
| Clôture éventuelle en retrait de 0.80m                | Regard branchement E.U.                                       |
|   | Coffret de branchement E.D.F.                                 |
|   | Citerneau A.E.P.  |
|   | Regard P.T.T.   |
- Haie privative obligatoire plantée en pré-verdissement à la charge de l'aménageur

**Cabinet PERRONNET - LUCAS - Géomètres-Experts**  
 Bureau Principal : 23 Rue de la Cordonnerie 45190 BEAUGENCY  
 Bureau Secondaire : 14 avenue d'Orléans 41600 LAMOTTE BEUVRON  
 Tél: 02.38.44.96.04 cabinet.perronnet@geometre-expert.fr

Dossier N° 25-0373  
 dessiné le 17/12/2025

NOTA : Le nivellement est rattaché au N.G.F.,  
 NOTA : Le présent plan est dressé avant travaux et seul un levé topographique pourra servir au Permis de Construire  
 NOTA : La position des branchements est indicative.  
 Elle est susceptible d'être modifiée